

Таким образом, за 2017 год исчисление земельного налога будет проводиться с учетом налогового вычета, предусмотренного ст. 391 НК РФ и дополнительно установленного на муниципальном уровне размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

В соответствии с п. 10 ст. 396 НК РФ, налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору **заявление о предоставлении налоговой льготы**, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Таким образом, при наступлении оснований для получения налогового вычета по земельному налогу, предусмотренному п. 5 ст. 391 НК РФ, налогоплательщик в **обязательном порядке** представляет **Заявление** о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц **по форме КНД 1150063**, утвержденной Приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@ «Об утверждении формы заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, порядка ее заполнения и формата представления заявления о предоставлении налоговой льготы в электронной форме».

Для тех, кто в 2018 году впервые получит право на вычет (например, при достижении пенсионного возраста в течение 2018 года), необходимо подать в налоговый орган **заявление** о предоставлении такой льготы.

Для категорий налогоплательщиков – физических лиц, указанных в п. 5 ст. 391 НК РФ^{*}, не требуется дополнительно представлять заявление о предоставлении налоговой льготы в виде вычета, предусмотренное п. 10 ст. 396 НК РФ, если у налогового органа имеются документированные сведения, позволяющие подтвердить право налогоплательщика на налоговую льготу в виде вычета.

Например, ранее налогоплательщикам предоставлены и применялись налоговым органом налоговые льготы:

- по земельному налогу в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в соответствии с п. 5 ст. 391 НК РФ (в редакции до вступления в силу Закона № 436-ФЗ);
- по налогу на имущество физических лиц (в т.ч. на основании подп. 1 – 3, 4, 6, 8, 10, 12 п. 1 ст. 407 НК РФ);
- и (или) налоговые льготы при налогообложении имущества в соответствии с законами субъектов Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.



УПРАВЛЕНИЕ ФНС РОССИИ ПО
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА по земельному налогу



Федеральный закон № 436-ФЗ от 28.12.2017г.
«О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Уважаемые налогоплательщики!

Федеральным законом № 436-ФЗ от 28.12.2017г. «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», начиная с 2017 года вводится налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости **600 кв.м.** площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков.

Если площадь участка составляет **не более 6 соток** – налог взыматься не будет, а если площадь участка **превышает 6 соток** – налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Вычет применяется для следующих категорий лиц^{*}:

- 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- 2) инвалидов I и II групп инвалидности, инвалидов с детства;
- 3) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- 4) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года

N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- 5) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 6) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- 7) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание (п. 5 ст. 391 НК РФ).

Вычет применяется **по одному земельному участку по выбору «льготника»** независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка в пределах территории страны (абз.1 п.6¹ ст. 391 Кодекса).

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору **до 1 ноября года**, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет (ст. 391 НК РФ). **Уведомление** можно оформить по рекомендуемой форме, обратившись в любой налоговый орган.

Для использования вычета за 2017 год можно обратиться в любой налоговый орган с **Уведомлением** о выбранном участке, по которому будет применен вычет **до 1 июля 2018г.** (ФЗ от 28.12.2017 № 436-ФЗ).

В случае, если такое **Уведомление** не поступит от налогоплательщика, то вычет будет автоматически применен в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Таким образом, для применения вычета обязательное представление Уведомления не требуется и осуществляется исключительно по волеизъявлению налогоплательщика.

Обратите внимание!

Право на установление дополнительных налоговых вычетов предоставлено представительным органам муниципальных образований (законодательным органам Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя).